



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **980**

17 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 6

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αρναίας Ν. Χαλκιδικής - Τροποποίηση Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το από 2/7.10.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1348 τ.Δ΄) Π.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

6. Τις υπ' αρ. 34/1995 και 35/1995 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Αρναίας.

7. Την υπ' αρ. 13η (συν/ση)/1ο (θέμα)/20.9.1995 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου με το από 2/7.10.1995 Π.Δ/γμα ρυμ. σχεδίου Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, σύμφωνα με τις συνημμένες (7) πινακίδες, που θεωρήθηκαν από την Δ/νση Πολεοδομίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τροποποιείται ο εγκεκριμένος με το ίδιο Δ/γμα πολεοδομικός κανονισμός ως εξής:

α) Στο τέλος της παρ. Α.2. του άρθρου 5 του από 2/7.10.95 Π.Δ/τος προστίθεται η εξής παράγραφος:

2.α. Κατά παρέκλιση των προηγούμενων παρ. Α.1 και Α.2. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 2.7.68, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Δ/τος (ΦΕΚ 111 τ.Δ΄), με την επιφύλαξη της διάταξης της κατά τα επόμενα παρ. Γ.1 του ίδιου άρθρου.

β) Τροποποιούνται τα ελάχιστα όρια αρτιότητας εμβαδού και προσώπου της παρ. Β.2. του άρθρου 5 του από 2/7.10.95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 134Β τ.Δ΄) ως ακολούθως:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

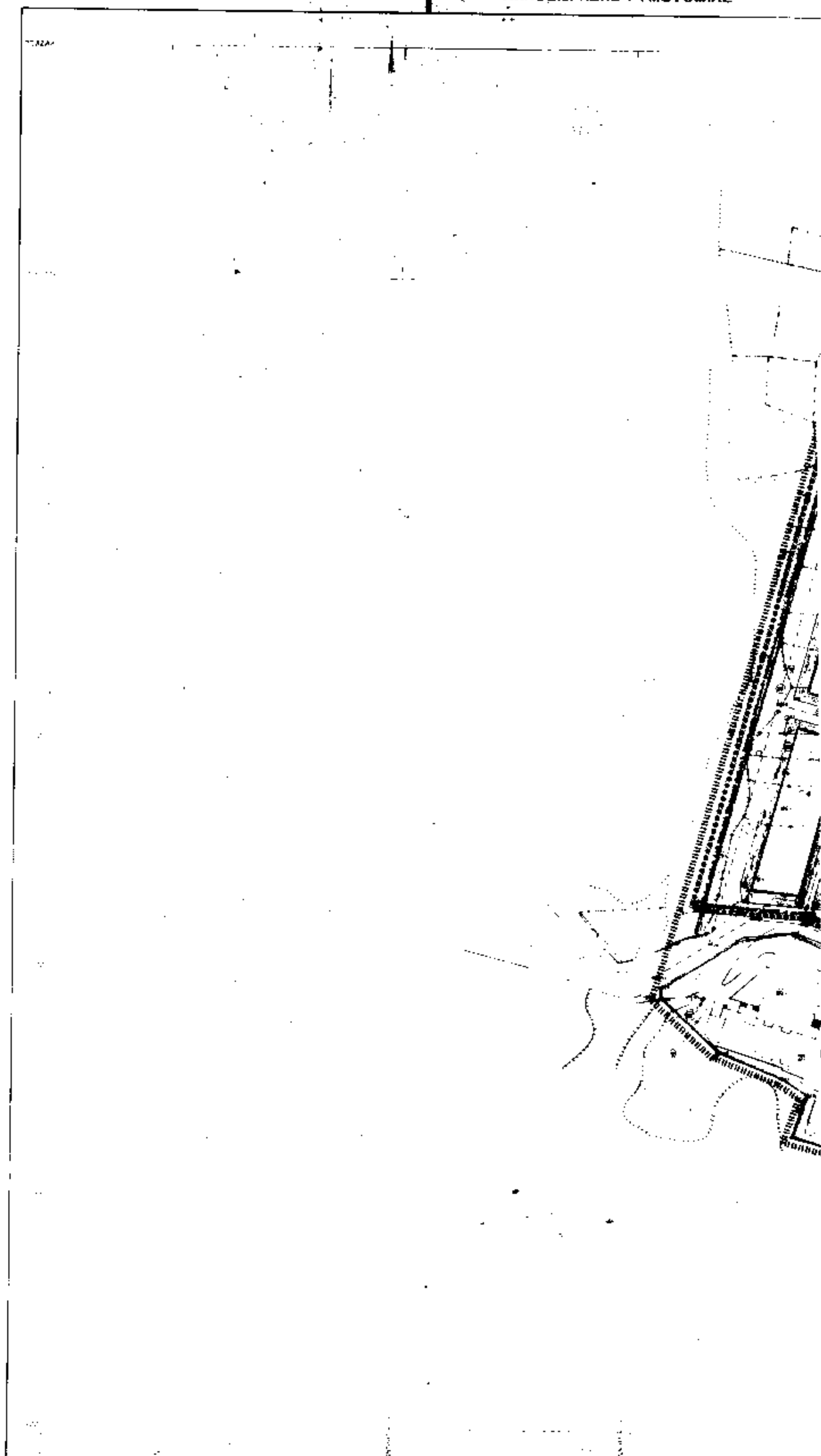
Πολύγυρος, 1 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

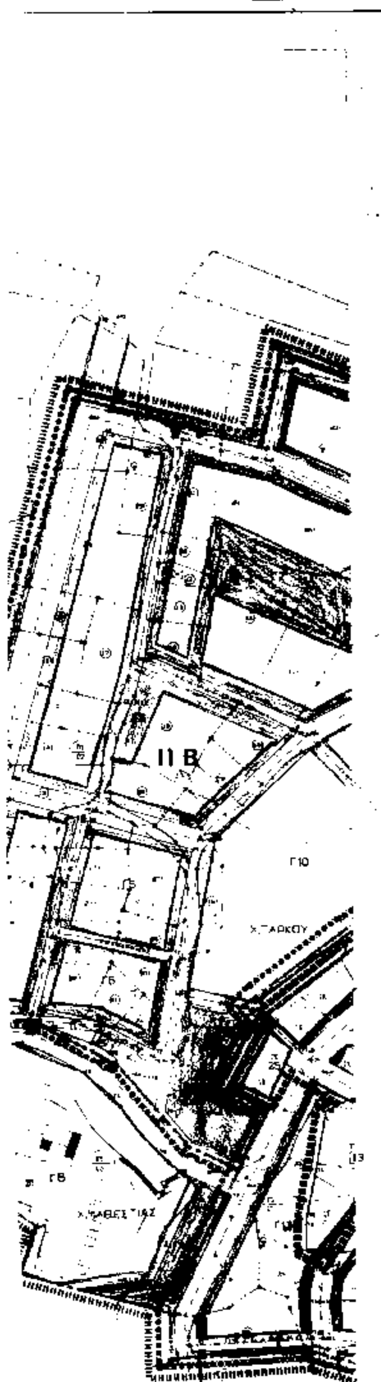


Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία

Συντελεστής Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8 για οικόπ. <300 m2 ... 0.5 1.0 για οικ. 300-200m2 ... 0.8 1.2 για οικ. 200-100m2 ... 1.0	

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	Ελεύθερη τοποθέτηση Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)	60% για οικοπ. <200 70% για οικοπ. 200-100m2	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	250 m2	250 m2
Μ.Υ. (Μ)	7.50(+1.50 στέγη)	7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ

ΚΑΟ:59	ΚΑΟ:59		
15.19	16.19	17.19	18.19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Τουρισμός
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Προτεινόμενα για Κήρυξη Μνημεία
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία Κελύφους
Προστασία Όψεων
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Α
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Τομείς Σ.Δ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0.8 για οικόπ. <300 m2 1.0 για οικ. 300-700m2 1.2 για οικ. 700-1000m2	0.5 0.8 με Καταν. Σ.Δ. 1.0 με Αγορά Σ.Δ.

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερο - συνεχές Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	Ελεύθερο - συνεχές Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)	80% για οικόπ. <200 70% για οικόπ. 200-1000 m2	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250 m2	250 m2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	όπως κατά ρυθμίσεις ... Γ.Ο.Κ.	Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
	... 15.5.68 ... 50m2 ... 5m ... 2.5m	... 500m2 ... 85%
Μ.Υ. (M)	7.50(+1.50 στέγη)	7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ0159	ΚΑ0159		
15.19	16.19	17.19	18.19

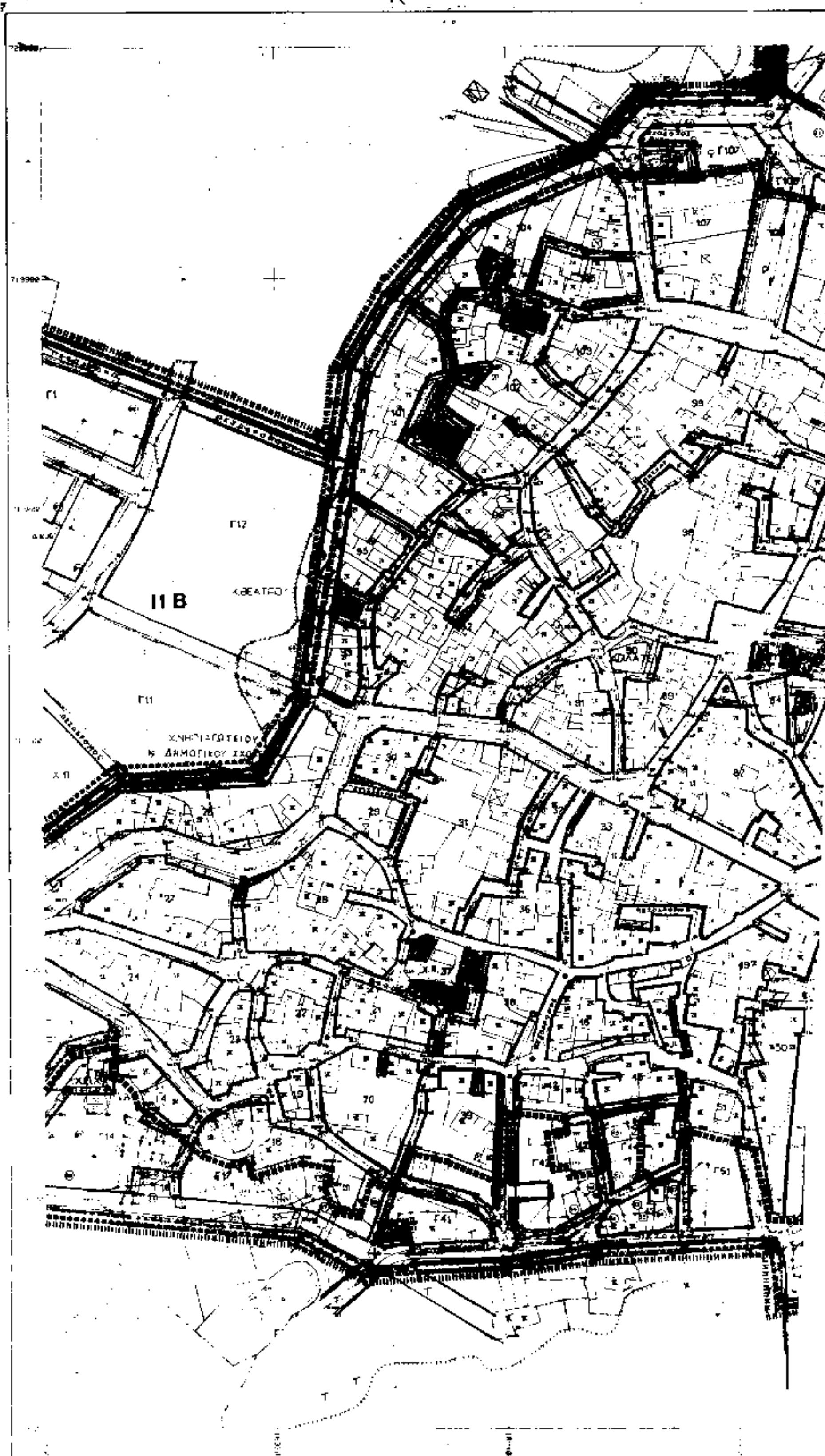
ΕΠΑ 6/1995
27 ΟΚΤ 1995

Δόλλιος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΕΔΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΕΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
II B
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όρια Κεντρικής Περιοχής
Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
A Γενική Κατοικία
Τοπικό Εμπόριο Εξυπηρέτηση [illegible]
Τουρισμός [illegible]
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όρια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Προτεινόμενα για Κήρυξη Μνημεία
Προτεινόμενα για Κήρυξη Διατηρητέα [illegible] Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία Κελύφους
Προστασία Όψεων
[illegible]
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
A Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
II Τομείς Σ.Δ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8 για οικόπ. >300 m2 / 1.0 για οικ. 300-200m2 / 1.2 για οικ. 200-100m2	0.5 / 0.8 με Κοινόχ. Χώρ. / 1.0 με Αγορά Χώρ.

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Κάλυψη [illegible] Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	Κάλυψη [illegible] Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)	60% για οικόπ. >200 / 70% για οικόπ. 200-100m2	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250m2	250m2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	όπως καταγράφηκαν μέχρι την [illegible] και ρυμοτομούνται [illegible] την παρούσα [illegible] πληρούν τα άρθρα [illegible] Γ.Ο.Κ.	Άρθρο 6 Γ.Ο.Κ.
	όσα προϋφίστανται της 15-5-88 με οποία [illegible] Αναπτύξεις [illegible] με ελάχιστο εμβαδόν 50m2 και ελάχιστο πλάτος 5m απόσταση [illegible] 2.5μ	[illegible] εμβαδόν 100m2 [illegible]
Μ.Υ. (Μ)	7.50(+1.50 στέγη)	7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚ ΔΥΝ

ΚΑ 0159	ΚΑ 0160		
15.19	16.19	17.19	18.19

ΕΡΑ 6/1995
27 ΟΚΤ. 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ Ι ΙΙ

Σ.Δ.

Αρτιοι Οροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ Α Β

Π.Κ. (%)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Μ.Υ. (Μ) 7.50(+1.50 στέγη) 7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΘ159			
15.19	16.19	17.19	18.19

ΕΠΑ 6/1995
07 ΟΚΤ. 1995

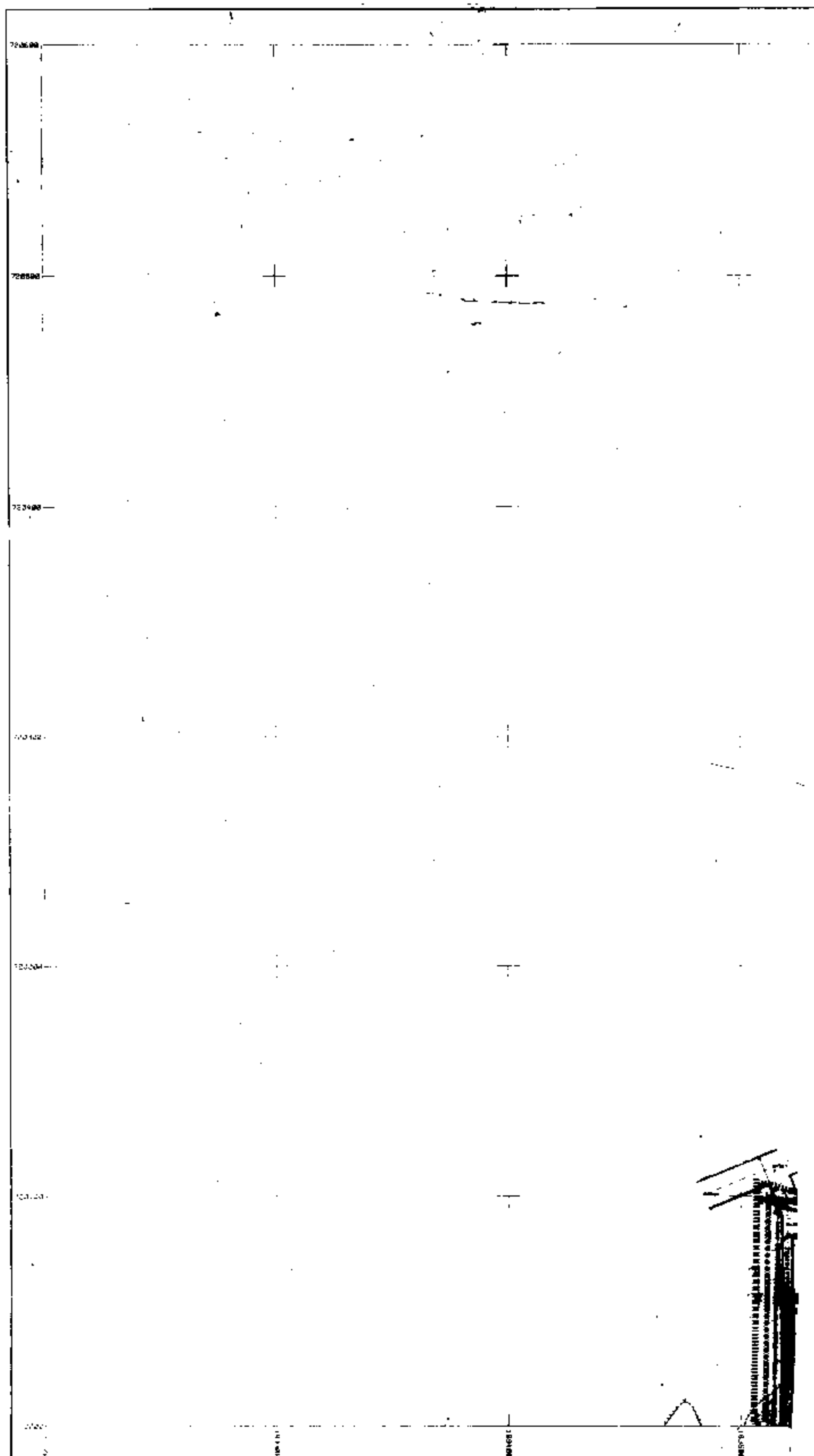
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1994



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Δημοτικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Τοπικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχής
Τουρισμός — Χονδρεμπόριο
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Ⓐ Απόλυτη Προστασία
Ⓑ Προστασία Κελύφους
Ⓒ Προστασία Όψεων
Ⓓ Κτίσματα Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
A Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
II Τομείς Σ.Δ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8 για οικόπ. >300 m2 1.0 για οικ. 300-200m2 1.2 για οικ. 200-100m2	0.5 0.8 με Κοινων. Συντ. 1.0 με Αγορά Συντ.

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερο Σύστημα Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	Ελεύθερο Σύστημα Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)	60% για οικόπ. >200 70% για οικόπ. 200-100m2	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	250 m2 όπως καταρτήθηκαν μέχρι την 13.3.81 και ρυμοτομούνται με την παρούσα μελέτη εφαρμόζεται το άρθρο 6 Γ.Ο.Κ. όσα προϋφίστανται της 15-5-88 με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν με ελάχιστο εμβαδόν 50m2 και ελάχιστο πλάτος 5m απόσταση κτιρίων από το όριο 2.5μ	250 m2 Άρθρο 6 Γ.Ο.Κ. Νέα οικόπεδα που προκύπτουν από την κατάτμηση της ελάχιστο εμβαδόν 100m2 και πρόσωπο 8m
Μ.Υ. (Μ)	7.50(+1.50 στέγη)	7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

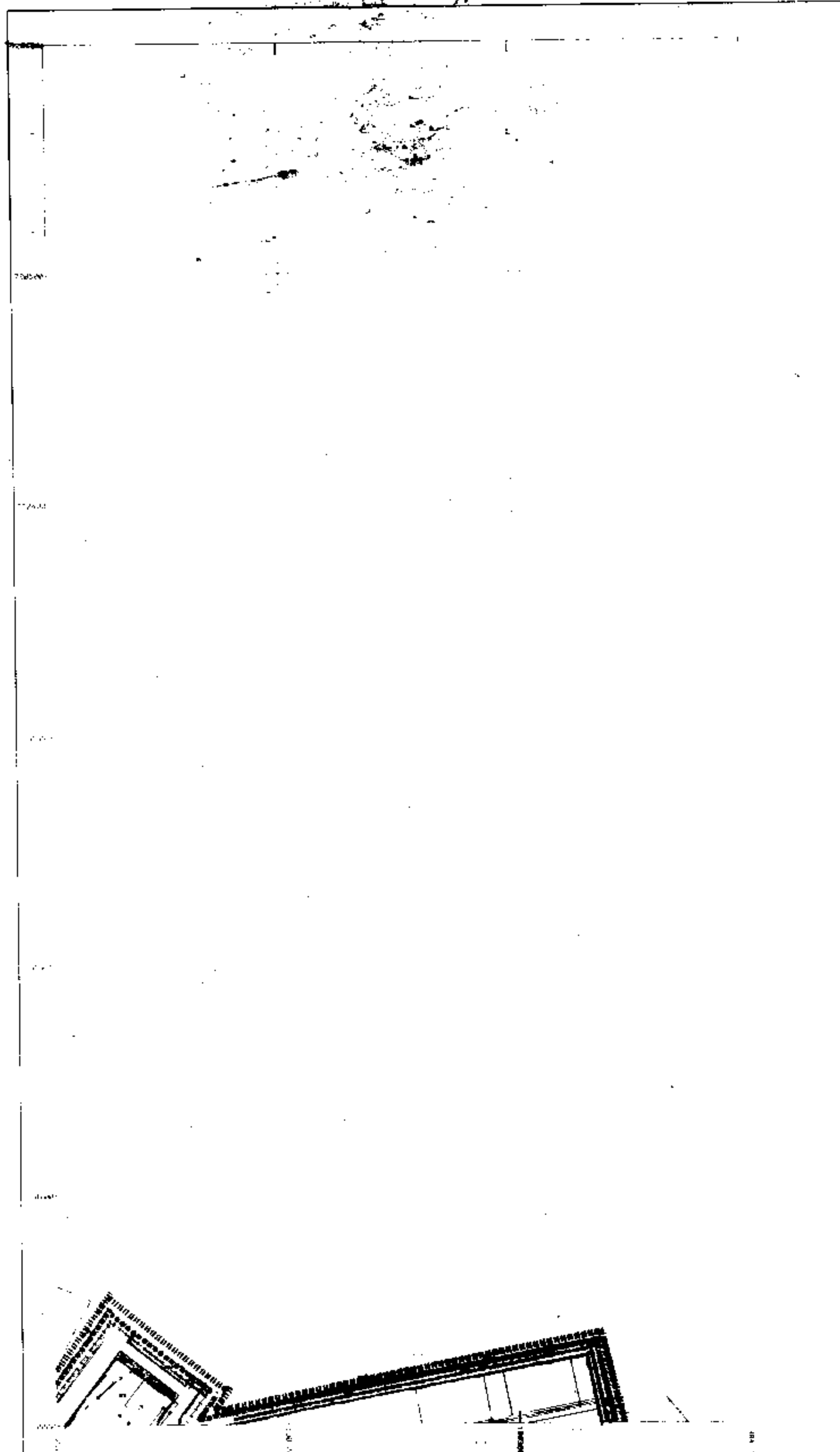
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΔΙΣ	ΚΑΔΙΣ		
15.19	16.19	17.19	18.19

ΕΠΑ 6/1595
27 ΟΚΤ 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Αιγιαλός (?) Εμπόριο Εξυπηρέτηση Αναψυχής
Γηπεδάκια — Χώροι πράσινου
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο προτεινόμενο για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείου
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Προστασία Κελύφους
Προστασία Όψεων
Κτίσματα Συνόδευσης
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Τομείς Σ.Δ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8 για οικόπ. >300 m2 — 0.5 1.0 για οικ. 300-200m2 — 0.8 με Κοινων. Σκοπ. 1.2 για οικ. 200-100m2 — 1.0 με Αγορά Σκοπ.	

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη συμπληρωμ. Αρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	ελεύθερη συμπληρωμ. Αρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Ο.Κ. (%)	60% για οικόπ >200 70% για οικόπ 200-100m2	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	255 m2 όπως κατατμήθηκαν μέχρι της 13.3.81 και ρυμοτομούνται με την παρούσα μελέτη εφόσον πληρούν το άρθρο 6 Γ.Ο.Κ. όσα προϋφίστανται της 15.5.88 με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν με ελάχιστο εμβαδόν 50m2 και ελάχιστη πλευρά 5m απόσταση κτιρίων από τα όρια 2.5m	250 m2 Αρθρ. 6 Γ.Ο.Κ. Νέα οικόπεδα που προκύπτουν από την κατάτμηση ελάχιστο εμβαδόν 100m2 και πρόσωπο 8m
Μ.Υ. (Μ)	7.50 (+1.50 στέγη)	7.5 (+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΩΔ ΕΞΩΔ.	
1600	
ΚΩΔ.Ε	ΚΩΔ
15.79	16.1

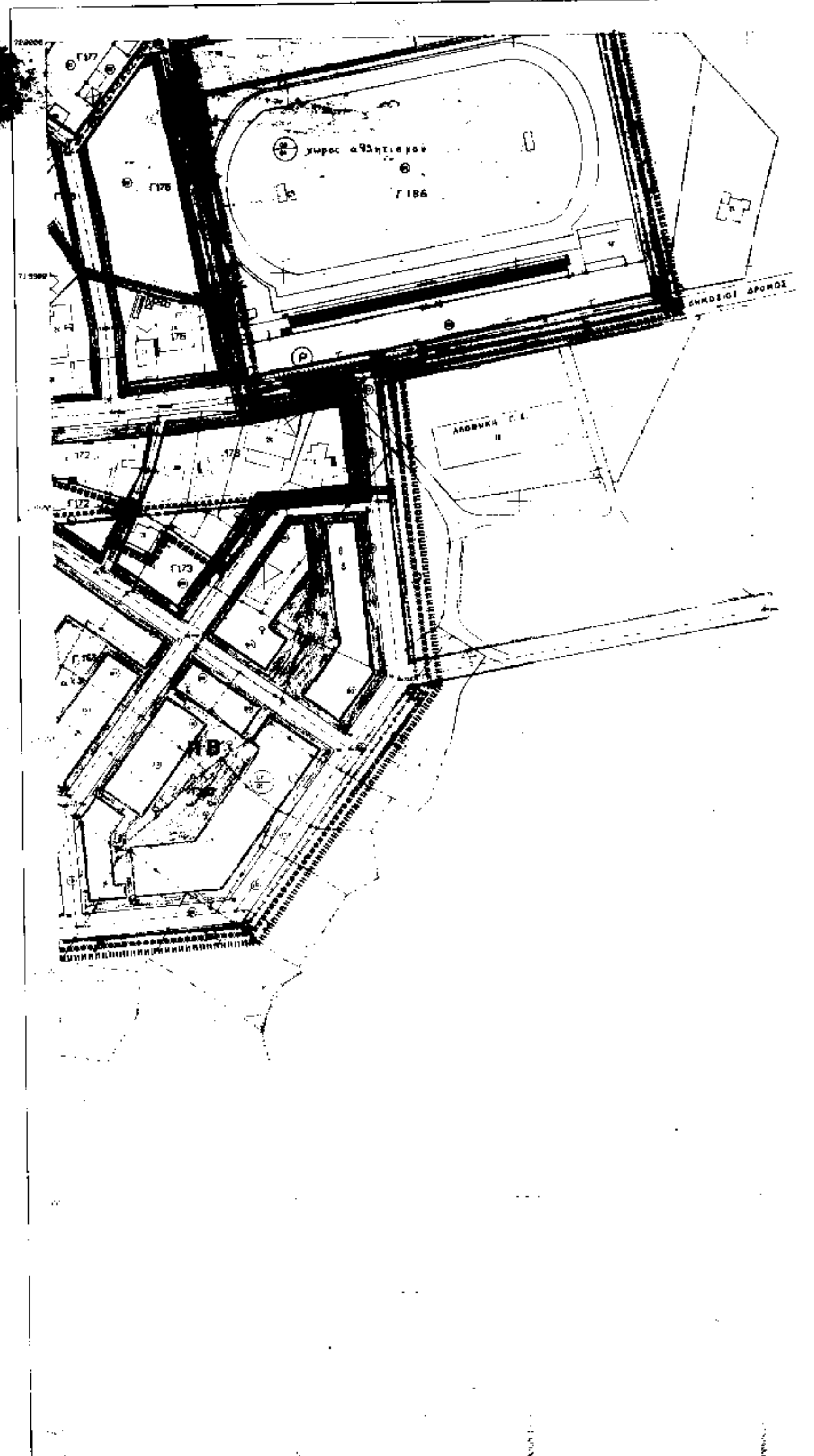
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΕΠΑ 6/1995
27 ΟΚΤ 1995
Ανδρέας Δάλλιος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ/ΟΛΒΟ 1/18.19

ΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Οικοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Ανάγκης
Τουρισμός - Χονδρεμπόριο
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο προτεινόμενης για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Βαθμός Προστασίας
Α Απόλυτη Προστασία
Β Προστασία Κελύφους
Γ Προστασία Όψεων
Δ Κτίριο Συνοδείας
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Α Τομέας Λοιπών Όρων Δόμησης
ΙΙ Τομείς Σ.Δ.

Συντελεστές Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0.8 για οικοπ.>300 m2 1.0 για οικ. 300-200m2 1.2 για οικ. 200-100m2	0.5 0.8 με Κοινωνικ. Συν. 1.0 με Αγορά Συν.

Λοιποί Όροι Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.	Ελεύθερη τοποθέτηση Άρθρο 14 Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)	60% για οικοπ.>200 70% για οικοπ. 200-100m2	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250 m2	250 m2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	όσες κατατμήθηκαν μέχρι την 13.3.81 κλ. ρυμοτομούνται με την παρούσα μελέτη ισχύουν πλήρως τα άρθρο 6 Γ.Ο.Κ.	Άρθρο 6 Γ.Ο.Κ.
	όσα προϋφίστανται της 15-5-68 με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν με ελάχιστο εμβαδόν 50m2 και ελάχιστη πλευρά 5m απόσταση κτιρίων από το όριο 2.5μ	Νέα οικόπεδα που προκύπτουν από την κατάτμηση της ελάχιστο εμβαδόν 100m2 και πρόσωπο 6m
Μ.Υ. (Μ)	7.50(+1.50 στέγη)	7.5(+1.50 στέγη)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
09 ΟΚΤ. 1995

Τηλέμαχος Κυριακού

Λάζαρος Θάλλιος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	ΚΔΟ 60		
	16.00		
ΚΔΟ159	ΚΔΟ159	ΚΔΟ159	ΚΔΟ159
15.19	16.19	17.19	18.19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ	ΑΡΝΑΙΑΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΥΚΛΟΣ 1994		